



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI POSTI SUL TERRITORIO DELLA FRAZIONE DI LIMIDI DI SOLIERA (PROV. MO) PER SETTE ANNI, DALL'1/7/2023 al 30/6/2030

CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

Il presente avviso costituisce altresì l'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) ultimo periodo del DL 76/2020

PREMESSA

Con il presente avviso, pubblicato in osservanza del D.L. 76/2020 – c.d. “decreto semplificazioni” come modificato dal D.L. 77/2021 – e della Linea Guida ANAC n. 4, adottata con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornata con successiva delibera n. 636 del 10/07/2019, il Comune di Soliera intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse al fine di individuare soggetti singoli o associati da invitare ad una eventuale successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., da attivare sulla piattaforma telematica della Regione Emilia Romagna del Mercato Elettronico (**MERER**) classe di iscrizione CPV 92610000-0 “servizi di gestione impianti sportivi”, attraverso la procedura della richiesta di offerta (RDO), per l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali senza rilevanza economica, posti sul territorio della frazione di Limidi (comune di Soliera).

Con il procedimento di gara in argomento si intende individuare un soggetto in grado di garantire l'uso ottimale degli impianti sportivi e aggregativi in argomento, per lo svolgimento di attività di promozione e pratica sportiva, aggregativa, e sociale in favore dei cittadini e delle associazioni del territorio, assumendo a proprio carico tutti gli oneri ed impegni relativi alla gestione, custodia, manutenzione, vigilanza, etc. come meglio individuati nell'allegato Capitolato/Schema di contratto.

Si precisa che le manifestazioni d'interesse/richieste d'invito, dovranno pervenire al Comune di Soliera, unicamente **tramite PEC** all'indirizzo: protocollo@pec.comune.soliera.mo.it.

Non saranno in alcun modo considerate eventuali richieste d'invito pervenute con modalità diverse dalla PEC.

Si specifica sin d'ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma telematica Intercenter della Regione Emilia Romagna - Mercato Elettronico (MERER) raggiungibile all'indirizzo: (<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-pa/mercato-elettronico>)

Pertanto, potranno necessariamente essere invitati alla successiva eventuale procedura negoziata in argomento, solo i soggetti che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che, al momento della trasmissione della lettera di richiesta di offerta da parte della stazione appaltante, saranno in possesso di regolare iscrizione e abilitati sulla piattaforma di negoziazione del Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna - INTERCENT-ER (MERER) – SISTEMA ACQUISTI SATER, quale strumento di e-procurement Intercenter - alla categoria di servizi CPV 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”.

PROVVEDIMENTI

Il presente avviso è emesso in esecuzione alla delibera di Giunta comunale n. 17 in data 16/3/2023 immediatamente eseguibile, e della Determinazione di approvazione dell'avviso n. 78 del 23/3/2023 della Responsabile del Settore Affari Generali e Demografici .

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è la gestione, complessivamente intesa, degli impianti sportivi di proprietà comunale, privi di rilevanza economica, posti sul territorio della frazione di Limidi, di seguito elencati:

- Centro civico polivalente "O. Pederzoli", posto in via Papotti n. 18 composto di P.t. e P. 1° e sottotetto: al p.t. bar e ritrovo ricreativo, due salette polifunzionali, uffici e ripostigli; al p. 1° sala polivalente, cucina, spazi interni accessori; ripostigli al piano sottotetto;
- Palestra scolastica "Pederzoli" annessa al centro civico, compresa di locali di servizio, spogliatoi, tribuna per il pubblico, magazzini, locali tecnici;
- Campi di calcio posti in via Gambisa n. 600 comprendenti: n. 2 campi di calcio a 11 e n. 2 campi di calcio a 5; edificio in muratura destinato a spogliatoi e locali di servizio; struttura prefabbricata ad uso spogliatoi con docce e servizi igienici; tribuna per il pubblico con 86 posti a sedere.
- Piccolo edificio (ex centralina Enel), adibito a chiosco estivo posto nel parco monumento "Marianela" di Limidi;

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso i seguenti documenti allegati, nei quali sono descritti gli impianti, e dettagliate le esigenze dell'Amministrazione comunale e i principali termini, obblighi e impegni del concessionario per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi in argomento:

- Capitolato/Schema di contratto;
- Planimetrie catastali degli impianti sportivi;
- Schede descrittive degli impianti sportivi.

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata della concessione è determinata in anni 7 (sette) con decorrenza dall' 1/7/2023 al 30/6/2030, a fronte di proposte di interventi di migliorie/investimenti, intesi come miglioramento delle dotazioni, ripristino, adattamento delle strutture etc. degli impianti in argomento, che dovranno essere presentati in sede di gara da parte dei concorrenti.

Alla data di scadenza, l'Ente ha facoltà di prorogare il contratto ex art.106, comma 11, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo concessionario (cosiddetta proroga tecnica). In tal caso il concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

ART. 3 – CONTRIBUTO ANNUO

L'Amministrazione comunale ha stabilito di riconoscere al concessionario, al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della concessione ed in ragione degli usi sociali richiesti, tenuto conto delle caratteristiche degli impianti in parola privi di rilevanza economica, un contributo annuo massimo pari a € **22.000,00** (oltre IVA di Legge), che verrà posto come importo a base d'asta soggetto a ribasso. La somma effettiva annua da corrispondere al Concessionario deriverà dall'offerta economica presentata in sede di gara.

ART. 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale successiva procedura negoziata per l'aggiudicazione della concessione di cui trattasi avverrà sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna - INTERCENT-ER (MERER) – SISTEMA ACQUISTI SATER, quale strumento di e-procurement, alla categoria di servizi CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi", con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare richiesta d'invito, i soggetti di seguito individuati, iscritti ed abilitati al Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna - INTERCENT-ER (MERER) – SISTEMA ACQUISTI SATER, quale strumento di e-procurement, alla categoria di servizi CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi", fermi gli altri requisiti stabiliti nell'avviso, ovvero che intendono abilitarsi al più presto, nella consapevolezza che la predetta abilitazione costituisce condizione essenziale per la partecipazione alla successiva procedura negoziata.

- Gli operatori economici di cui all'art. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI; Enti di promozione sportiva; Associazioni di promozione sportiva; Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, ai sensi del vigente regolamento comunale;
- I soggetti di cui sopra possono presentarsi in forma singola o associata.

E' fatto DIVIETO, a pena di esclusione, ai soggetti di cui sopra di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio che presenta richiesta di invito.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di presentare richiesta d'invito in qualsiasi altra forma alla presente procedura; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato.

Visto l'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'operatore economico invitato alla successiva procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti.

Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.

ART. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata devono essere in possesso, pena l'inammissibilità alla successiva procedura negoziata stessa, già al momento della richiesta di invito di cui al presente avviso, dei sottoelencati requisiti i quali dovranno, sempre a pena di esclusione, essere mantenuti per tutta la durata della successiva procedura negoziata:

➤ **Requisiti di ordine generale :**

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice; In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80

del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

b) assenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001;

➤ **Requisiti di idoneità professionale:**

- a) Per tutte le tipologie di soggetti partecipanti: essere regolarmente registrati e abilitati sulla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna - INTERCENT-ER (**MERER**) – SISTEMA ACQUISTI SATER, quale strumento di e-procurement, alla categoria di servizi **CPV 92610000-0** "Servizi di gestione di impianti sportivi", nel momento in cui la stazione appaltante invierà la lettera di richiesta di offerta per la successiva fase di procedura negoziata.
- b) **Iscrizione** nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- c) Per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative è, inoltre, richiesta l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative (D. M. 23 giugno 2004);
- d) Per le società e associazioni sportive dilettantistiche aventi atto costitutivo e statuto conformi a quanto previsto dall'art. 90 L. 27 dicembre 2002 n. 289 comma 17 e 18 e successive modificazioni: iscrizione ad una Federazione Sportiva Nazionale o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il C.O.N.I.;
- e) Per le APS: iscrizione ai registri nazionale o regionale o provinciale delle Associazioni di promozione sociale;

➤ **Capacità economica e finanziaria**

Avere realizzato, negli ultimi tre esercizi disponibili, **servizi analoghi** a quelli oggetto di gara, esercitati a favore di committenti pubblici e privati, per un importo complessivo non inferiore a € 50.000,00 iva esclusa;

Al fine di dimostrare i requisiti di cui sopra potranno essere spesi anche contratti ancora in corso di esecuzione, non ancora giunti alla loro scadenza naturale. In tale ipotesi però potranno essere computati, al fine del soddisfacimento del requisito, solo gli importi pro-quota relativi alle prestazioni già eseguite.

➤ **Capacità tecniche e professionali**

Avere prestato nell'ultimo triennio (2020-2022) **servizi analoghi** a quelli oggetto del presente avviso per un periodo di tempo non inferiore a 12 mesi, il cui buon esito dovrà essere documentato con certificazione del soggetto committente.

ART. 7 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE D'INVITO

I soggetti interessati alla successiva procedura negoziata, devono predisporre la propria richiesta di invito/manifestazione d'interesse mediante il "**Modulo 1_RICHIESTA D'INVITO**", **compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente** dal Legale Rappresentante o da altro soggetto dotato degli stessi poteri, da inviare esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.soliera.mo.it

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: "Manifestazione di interesse per la concessione degli impianti



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

sportivi di Limidi”.

Nel caso di dichiarazione di interesse sottoscritta da procuratore, si dovrà allegare la copia conforme all’originale della procura, da inserire in allegato nel plico inviato a mezzo PEC

Le domande di partecipazione non correttamente e validamente sottoscritte digitalmente con certificati di firma digitale in corso di validità, nonché quelle dalle quali si ravvisa la mancanza dei requisiti richiesti **verranno escluse** dal successivo invito alla procedura negoziata.

La richiesta d’invito alla successiva procedura negoziata, dovrà essere inviata esclusivamente tramite PEC all’indirizzo: protocollo@pec.comune.soliera.mo.it e dovrà pervenire al Comune di Soliera

**entro il termine perentorio delle ore 12:00, del giorno 7 aprile 2023
a pena di inammissibilità**

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza della documentazione suddetta, costituiranno motivo di **esclusione** dalla procedura.

Il recapito della posta elettronica certificata contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l’ora di registrazione all’indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

Agli operatori economici ESCLUSI dalla procedura verrà inviata comunicazione tramite PEC.

Non saranno prese in considerazione richieste pervenute con canali diversi.

ART. 8 – SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Il presente avviso non costituisce obbligo per il Comune di Soliera a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale essendo finalizzato esclusivamente all’individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata. Il Comune di Soliera si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

All’eventuale successiva procedura negoziata di cui all’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e ss.mm.ii., che si stabilisce, sarà avviata tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma **telematica di negoziazione del Mercato Elettronico della Regione Emilia Romagna - INTERCENT-ER (MERER)** – SISTEMA ACQUISTI SATER, quale strumento di e-procurement, (<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-pa/mercato-elettronico>) e alla quale saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato richieste d’invito valide, nei termini e modi sopra indicati e che risultino abilitati alla classe di iscrizione CPV 92610000-0 “servizi di gestione impianti sportivi” del sistema MERER, al momento della trasmissione degli inviti da parte della Stazione appaltante.

Questa Amministrazione, si riserva la facoltà di attivare la procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.



ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA PROCEDURA

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono: 059/568596 o scrivere alla seguente email: sport@comune.soliera.mo.it

I quesiti dovranno essere formulati **entro 2 (due) giorni feriali** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle richieste di invito.

ART. 10 – INFORMAZIONI GENERALI

Si rende noto che la competenza ad indire il presente avviso d'indagine di mercato è del Settore Affari Generali e demografici, servizio Sport - del Comune di Soliera – Piazza della repubblica n. 1 – Soliera (MO) – 41019 – tel.059/568511 – pec: protocollo@pec.comune.soliera.mo.it - sito internet: www.comune.soliera.mo.it.

Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 è la dott.ssa Nicoletta Scacco, Responsabile del Settore Affari Generali e Demografici del Comune di Soliera – tel. 059568596 - email: sport@comune.soliera.mo.it

ART. 11 - PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE sulla privacy n. 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e POTRANNO essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Titolare del trattamento e' il Comune di Soliera (prov.Mo).

PUBBLICAZIONE: Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Soliera – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

ALLEGATI:

- Modulo 1 "Richiesta d'invito"
- Capitolato/Schema di contratto;
- Planimetrie catastali degli impianti sportivi;
- Schede descrittive degli impianti sportivi.

Lì, 23/3/2023

La responsabile del settore AA.GG. e Demografici
Nicoletta Scacco
(Firmato digitalmente)